SINDUSCON|ES **CUB/m² - NBR 12.721:2006 - OUTUBRO/2026**

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2026.**

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R$/m²

Item	Projetos-Padrão Residencias - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.342,55	1.474,90	1.399,45	1.011,89
Mão-de-obra	1.400,58	1.175,18	1.105,16	954,41
Desp. Administ.	158,75	42,21	37,98	39,37
Equipamento	5,76	5,57	5,84	2,91
TOTAL	**2.907,64**	**2.697,86**	**2.548,43**	**2.008,58**

Item	Projetos-Padrão Residencias - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.423,49	1.383,60	1.226,48	1.215,98
Mão-de-obra	1.918,87	1.697,37	1.524,13	1.465,33
Desp. Administ.	149,05	178,73	82,46	68,24
Equipamento	0,41	0,08	7,83	7,46
TOTAL	**3.491,82**	**3.259,78**	**2.840,90**	**2.757,01**

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	2.058,87	1.715,98	1.698,97
Mão-de-obra	2.081,96	1.612,79	1.811,56
Desp. Administ.	140,91	97,23	84,34
Equipamento	0,50	7,39	11,20
TOTAL	**4.282,24**	**3.433,39**	**3.606,07**

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação		
Material	1.450,20	47,15%		
Mão-de-obra	1.522,49	49,50%		
Desp. Administ.	98,12	3,19%		
Equipamento	5,00	0,16%		
TOTAL	**3.075,79**	**100%**	**Variação**	**0,51%**

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.378,99	1.120,86	1.520,35
Mão-de-obra	1.698,83	1.533,87	2.042,76
Desp. Administ.	110,48	87,22	97,84
Equipamento	13,22	8,38	12,99
TOTAL	**3.201,52**	**2.750,33**	**3.673,94**

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.622,95	1.366,34	1.838,05
Mão-de-obra	1.715,10	1.576,99	2.101,21
Desp. Administ.	110,49	87,22	97,83
Equipamento	13,22	8,45	12,90
TOTAL	**3.461,76**	**3.039,00**	**4.049,99**

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.190,92	658,40
Mão-de-obra	1.827,48	853,32
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	7,34	3,09
TOTAL	**3.025,74**	**1.514,81**

Vitor Araujo Grasselli
Diretor

Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente